

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Privind aprobarea planului de delimitare a terenului-curte aferent constructiei dobandite conform Legii 112/1995, situat in orasul Busteni, Strada Caraiman, nr. 33, in suprafata de 84 mp, nr cad 23923**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 7556/24.10.2010 al Compartimentelor Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Prevederile art. 36 si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA**  
**PREZENTA HOTARARE**

**Art.1.-** Se aproba planul de delimitare a terenului-curte aferent constructiei dobandite conform Legii 112/1995, situat in orasul Busteni, Strada Caraiman, nr. 33, in suprafata de 84 mp, nr cad 23923

**Art. 2.** Se insuseste raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, prin care se propune pretul de 11 euro/ mp si care face parte integranta din prezenta hotarare

**Art. 3.** Se aproba vanzarea catre Stoicescu Damian si Garbriela a terenului situat in orasul Busteni, strada Caraiman, nr. 33, in suprafata de 84 mp, cu numar cadastral 23923

**Art.4.** Pretul de vanzare al terenului prevazut la art. 1 este de 30 euro/ mp potrivit procesului verbal al sedintei din data de 29.10.2012

**Art. 5.** Cumparatorul poate achita pretul de vanzare astfel :

- integral, in lei la cursul leu/euro stabilit de BNR la data platii, in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii ;
- in rate, timp de 3 ani, cu avans 20%, in lei la cursul leu/euro stabilit de BNR la data platii, si dobanda anuala de 10%, in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii ;

**Art. 6.** In cazul nerespectarii termenului de plata, respectiv 30 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea

**Art. 7.** Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5.

**Art. 8.-** Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BURUIANA PETRE**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni  
Nr. 186/29.10.2012**